

Gemeinde Neuhausen Städtebauliche Erneuerung „Ortsmitte“

Seit 47 Jahren fördern der Bund und die Länder den Städtebau in den Kommunen. Städte und Gemeinden werden finanziell in der „integrierten Stadtentwicklung“ (über mehrere Jahre) unterstützt, damit sie die vielen Herausforderungen bewältigen können. Am vierten Jahrestag der Städtebauförderung (5. Mai 2018) möchten wir Sie über den aktuellen Stand unseres Sanierungsgebietes informieren!

Sanierungsziele

Wohnen im Bereich der historischen Ortsmitte

Schaffung von Wohnqualität in der Ortsmitte durch Modernisierung, Umnutzung von Wirtschaftsgebäuden und Entkernung sowie die Neuordnung des Verkehrsraumes

Stärkung des Standorts für Kindergarten und öffentliche Einrichtungen

Durchgreifende bauliche und energetische Modernisierung des Kindergartens

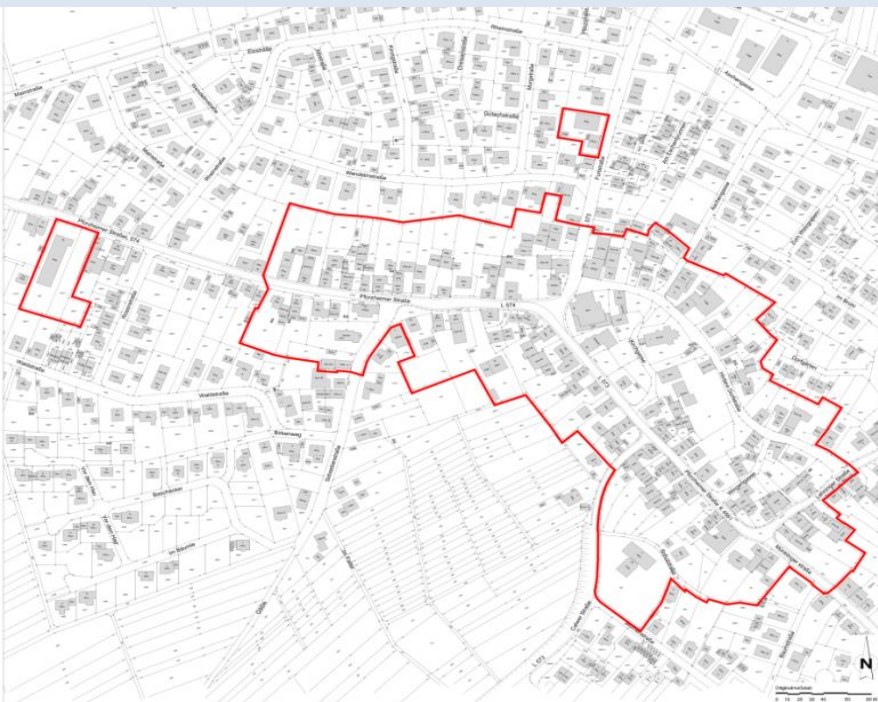
Entwicklung des Bauhofareals

Auslagerung des kommunalen Bauhofs in das Gewerbegebiet

Entwicklung des Bereichs um die Alte Schule als Wohnstandort

Nutzung und Entwicklung des innerörtlichen Flächenpotenzials um die Alte Schule / Feuerwehr

Schaffung von innerörtlichem, attraktivem Wohnraum



In 7 Schritten zum sanierten Objekt

1. Vereinbarung eines unverbindlichen Beratungsgespräch mit der STEG
2. Gebäudeerhebung und Ergebnisbericht mit Maßnahmen und Kostenschätzung
3. Der Eigentümer konkretisiert sein Vorhaben durch Angebote und ggf. Pläne
4. Feinabstimmung mit Gemeinde und STEG über Förderung und Gestaltung
5. Erneuerungsvereinbarung über alle wichtigen Punkte mit dem Eigentümer
6. Baubeginn und Auszahlungen entsprechend Baufortschritt
7. Schlussabrechnung sowie Auszahlung der letzten Fördermittel

Fakten

Bewilligungszeitraum:

01.01.2014 bis 31.12.2022

Gebietsgröße: 10,54 ha

Förderrahmen: 1.333.333 €

Bereits abgerufen: ca. 650.000 €

Bereits geförderte Maßnahmen:

8

Bereits im dritten Jahr befindet sich unsere Gemeinde inzwischen im Sanierungsgebiet und die Ergebnisse können sich sehen lassen: In der Pforzheimer Straße wich das baufällige Gebäude einer neuen, derzeit noch als Parkplatz genutzten, Freifläche. Stolze 25 Gebäude in Neuhausen nahm der Bautechniker der STEG fachmännisch unter die Lupe. An einigen Gebäuden im Sanierungsgebiet wurde eine Sanierung bereits durchgeführt, andere sind noch in Arbeit und viele werden hoffentlich noch folgen, um der Ortsmitte von Neuhausen zu neuem Glanz zu verhelfen.

VORHER



Modernisierung des Kindergartens

NACHHER





Private Erneuerung mit Teilabbruch anschließendem Anbau



Private Erneuerung



Privater Erneuerung



Private Erneuerung mit Wohnraumerweiterung

Wir möchten Sie als Eigentümer aufrufen, sich aktiv zu beteiligen. Teilen Sie uns deshalb Ihre Wünsche und Anregungen zur Sanierung in Ihrem speziellen Fall, aber auch im Allgemeinen mit. Im Auftrag der Gemeinde Neuhausen ist die STEG als Sanierungsträger Ihr Hauptansprechpartner, der Sie kostenlos und unverbindlich berät. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, denn nur gemeinsam mit Ihnen kann die Sanierung erfolgreich gestaltet werden.

Ihre Ansprechpartnerin rund ums Thema sanieren:

Elisa Dauben
Telefon 0711/21068-251

E-Mail elisa.dauben@steg.de

die STEG Stadtentwicklung GmbH
Olgastraße 54 Postfach 104341
70182 Stuttgart 70038 Stuttgart
Telefon 0711/21068-0 Fax 0711/21068-112
www.steg.de