



PLANZEICHENLEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauZG, §§ 1-11 BauVO**
 WA ALLEGENES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauZG, §§ 1-11 BauVO**
 OZ OFFENES LÖSUNGSMÖGL. OZ2 GESCHLOSSENES
 I+D+VG MAX. 1. VOLLGESCHOSS ZUSÄTZLICH EINEM DACH-VOLLGESCHOSS ZULASSIG
 TH TRAUFGIEBE FÜRSTÜBE
 FH FÜRSTÜBE
- BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauZG, §§ 22 und 23 BauVO**
 O OFFENE BAUWEISE
 A NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
 B BAUGRENZE
- VERKEHRSPFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauZG**
 G GEPLANTE OFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN
 GHE GEPLANTE OFFENTLICHE GEHWEGEPFLÄCHEN
 B BESTEHENDE OFFENTLICHE GEHWEGEPFLÄCHEN
 GWP GEPLANTE OFFENTLICHE WIRTSCHAFTSPFLÄCHEN
- GRÜNPFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauZG**
 O OFFENTLICHE VERKEHRSPFLÄCHEN
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauZG**
 B ZU PFLANZENDER BAUM
 E ZU ERHALTENDER BAUM
 P PRIVATE PFLANZPFLÄCHEN
- SONSTIGE PFLANZZEICHEN**
 GRENZE DES BAULICHEN GELTUNGSBEREICHES
 VORGEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 GEPLANTE TRAFIKSTATION
 FLÄCHEN FÜR AKTIVE SOZIALSCHUTZMASSNAHMEN (LÄRMSCHUTZRAUM UND -ZAUN)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	TEILBEREICH	
	TEILBEREICH A	TEILBEREICH B
Zahl der Wg.	WA	I+D+VG
Ort	OZ (7)	O
Zulässige Bauweise	OZ (7)	O
Zulässige Hausform	TH, FH	TH, FH, A

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBEREICH GEM. § 2 (1) BauZG
 BERECHTIGUNG GEM. § 2 Abs. 1 BauZG
 BEFUGNIS DER TRAGENDEN ÖRTLICHEN BEHÖRDE GEM. § 4 (1) BauZG
 DITM-FÜR- UND AUSLEGUNGSBEREICH GEM. § 3 (2) BauZG
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES
 NACH § 10 Abs. 1 BauZG
 SATZUNGSBEREICH DURCH DEN GEMEINDERAT GEM. § 10 (1) BauZG
 AUFSTELLUNGSBEREICH : ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLÄNE MIT DEN HERVOR ERGEBENDEN BE-
 SCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSPÄKAMERAT MASSGE-
 BENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WURDEN SIND.
 Gemeinderat Neuhausen
 Ober Kitz
 Bürgermeister

PROJEKT NR.	108.4	GEMEINDE NEUHAUSEN	DITM	05.08.2008
MASSSTAB	1:1.500	ORTSTEIL SCHELLBRONN	ACHTZEHN	
PLANOBEREICH		Bebauungsplan "LAUWIESEN"		
DIN A3		Teil A: Zufahrtsbereich		
VOEGELE + GERHART FREIE STADTLANDSCHAFTS- UND ARCHITECTURBÜRO WENNERHEIMSTR. 13 76185 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 80 10 30 FAX: 0721 / 80 34 10 stadtplanung@voegele-gerhart.de				

Fläche für ein
 Leitungsrecht gem. § 9 (1) Nr. 21 BauZG
 zu Gunsten der Stadtwerke Pforzheim (SWP)

