

PLANZEICHENLEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,4 **0,8** GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL

I+DVG MAX. 1 VOLLGESCHOSS ZUZUGLICH EINEM
DACH-VOLLGESCHOSS ZULÄSSIG

TH
FH TRAUFGHOHE
FIRSTHÖHE

3. BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

o OFFENE BAUWEISE

ED NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG

--- BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB

--- GEPLANTE OFFENTLICHE
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

--- GEPLANTE OFFENTLICHE
GEHWEGFLÄCHEN

--- BESTEHENDE OFFENTLICHE
GEHWEGFLÄCHEN

--- GEPLANTE OFFENTLICHE
WIRTSCHAFTSWEGEFLÄCHEN

5. GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB

--- OFFENTLICHE
VERKEHRSGRÜNFLÄCHE

6. ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB

● ZU PFLANZENDER BAUM

● ZU ERHALTENDER BAUM

●●●● PRIVATE PFLANZFLÄCHEN

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

--- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

--- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

☉ GEPLANTE TRAFOSTATION

--- FLÄCHEN FÜR AKTIVE SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN
(LÄRMSCHUTZWALL UND -ZAUN)

NUTZUNGSSCHABLONE

TEILBEREICH		TEILBEREICH A	
Art der Nutzung	Zahl der Vollg.	WA	I+DVG
GRZ GFZ	Bauweise	0,4 0,6	o
zulässige Traufhöhe	zulässige Firsthöhe	TH max. 3,70 m	FH max. 8,50 m
zulässige Hausform	△	Einzel- und Doppelhäuser	ED

PROJEKT NR. 186,4	GEMEINDE NEUHAUSEN ORTSTEIL SCHELLBRONN Bebauungsplan "LAUWIESEN" Teil A: Zeichenechter Teil	DATUM 27.09.2005
MAßSTAB 1:500		HOBLINGEN
PLANOBEREICH 1240 x 720		
VOEGELE + GERHARDT FREIE STADTPLANER UND ARCHITEKTEN DWB, SRL, BDA WEINBRUNNENSTR. 15 76185 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 88 10 80 FAX: 0721 / 88 84 10 stad@planung.voegele-gerhardt.de		