



Planzeichenlegende

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

- WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- MI** Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
- GE / GEe** Gewerbegebiet / Eingeschränktes Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

2. Mass der baul. Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

- 0.4** Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- TH** Maximal zulässige Traufhöhe ab EFH
- FH** Maximal zulässige Firsthöhe ab EFH

3. Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB

- O** Offene Bauweise
- ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

4. Anpflanzungen, Grünflächen § 9 (1) Nr. 15, 25a BauGB

- Grünfläche mit Pflanzgebot
- Private Grünfläche

5. Verkehrsflächen

- Vorhandene öffentliche Gehwegflächen
- Geplante öffentliche Gehwegflächen
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Geplanter Schrammbord
- Geplanter Wirtschaftsweg
- Geplante Verkehrsgrünflächen

6. Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Vorhandene Trafostation mit Zufahrt
- Teilbereich mit unterschiedlichen Festsetzungen

7. Nutzungsschablonen

Art der Nutzung	maximale GRZ
zulässige Bauweise	zulässige Hausform
maximale Traufhöhe	maximale Firsthöhe

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am	17.12.2010
Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	vom	10.02.2011
	bis	04.03.2011
Unterrichtung der Behörden und TöB's gemäß § 4 (1) BauGB	vom	31.01.2011
	bis	14.03.2011
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	vom	24.10.2011
	bis	24.11.2011
Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB	vom	24.10.2011
	bis	24.11.2011
Erneute öffentliche Auslegung und Einholung der Stellungnahmen	vom	16.07.2012
	bis	16.08.2012
Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	am	14.12.2012
Genehmigungsvermerk gemäß § 10 (2) BauGB	am	20.02.2013
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB	am	08.03.2013

Es wird bestätigt, dass die Inhalte des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen

Neuhausen, 28.02.2013

gez. Oliver Korz
Bürgermeister

GEMEINDE NEUHAUSEN
Bebauungsplan "Tannenweg"

M. 1: 1.000 in DIN A3 / 1: 500 in DIN A1 14.12.2012



Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe

Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de

Teilbereich 7 Gewerbegebiet		Teilbereich 6 Gewerbegebiet GEe		Teilbereich 5 Gewerbegebiet		Teilbereich 4 Mischgebiet		Teilbereich 3 Allg. Wohngebiet		Teilbereiche 1 und 2 Allg. Wohngebiet	
GEe	—	GEe	0.6	GE	0.6	MI	0.6	WA	0.4	WA	0.4
—	—	O	—	O	—	O	△ ED	O	△ ED	O	△ ED
—	—	—	FH max. 7.50 m	—	FH max. 7.50 m	TH max. 5.50 m	FH max. 10.50 m	TH max. 5.50 m	FH max. 10.50 m	TH max. 4.10 m	FH max. 8.60 m