

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gem. § 2 (1) BauGB	am	25.04.2017
Unterrichtung der Öffentlichkeit	gem. § 3 (1) BauGB		
Informationsveranstaltung		am	17.07.2017
Aushang		vom	18.07.2017
		bis	07.08.2017
Unterrichtung der Behörden und TöB	gem. § 4 (1) BauGB	am	19.06.2017
Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung		am	24.07.2018
Öffentliche Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	vom	13.08.2018
		bis	13.09.2018
Einholung der Stellungnahmen	gem. § 4 (2) BauGB	vom	09.08.2018
		bis	13.09.2018
Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung		am	27.11.2018
Erneute öffentliche Auslegung	gem. § 4a (3) BauGB	vom	17.12.2018
		bis	14.01.2019
Erneute Einholung der Stellungnahmen	gem. § 4a (3) BauGB	vom	04.12.2018
		bis	14.01.2019
Satzungsbeschluss	gem. § 10 (1) BauGB	am	29.01.2019
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten	gem. § 10 (3) BauGB	am	08.02.2019

Satzung

über den Bebauungsplan „Familienwohnpark Neuhausen – Pforzheimer Straße“ mit örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Gemeinde Neuhausen hat am 29.01.2019 aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) - jeweils in den zum Zeitpunkt des Beschlusses zur öffentlichen Auslegung rechtskräftigen Fassungen - den Bebauungsplan „Familienwohnpark Neuhausen – Pforzheimer Straße“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan des zeichnerischen Teils vom 29.01.2019 maßgebend.

§ 2

Bestandteile und Anlagen der Satzung

Bestandteile der Satzung

A	Zeichnerischer Teil	in der Fassung vom 29.01.2019
B	Bauplanungsrechtliche Festsetzungen	in der Fassung vom 29.01.2019
C	Örtliche Bauvorschriften	in der Fassung vom 29.01.2019

Anlagen

D	Hinweise	in der Fassung vom 29.01.2019
E	Begründung	in der Fassung vom 29.01.2019
F	Zusammenfassende Erklärung gem. § 10 (4) BauGB	in der Fassung vom 29.01.2019

Weitere gesonderte Anlagen

Umweltbericht als separater Bestandteil der Begründung	in der Fassung vom 17.01.2018
Schalltechnisches Gutachten	in der Fassung vom 04.10.2017

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Familienwohnpark Neuhausen – Pforzheimer Straße“ mit örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Neuhausen, 08.02.2019

gez. Oliver Korz
Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Neuhausen, 31.01.2019

gez. Oliver Korz
Bürgermeister