



Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

Gemeinde Neuhausen

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m ²		Merkmale	
			01.01.2022	Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m ²
Neuhausen	40600442	Lehninger Straße Splittersiedlung	350,00	B	W	600
Neuhausen	40600443	Rietwiesen	350,00	B	W	600
Neuhausen	40600444	Birkenäcker / Baschäcker	350,00	B	W	600
Neuhausen	40600445	Großer Brühl	360,00	B	W	500
Neuhausen	40600446	Galgenberg / Ob der Ziegelhütte	350,00	B	W	600
Neuhausen	40600632	Falter (Bauerwartung)	100,00	E	W	
Neuhausen	40603184	Ortskern Neuhausen	280,00	B	M	600
Neuhausen	40606199	Gewerbegebiet West	130,00	B	G	
Neuhausen	40607355	Gewerbegebiet West (Einzelhandel)	180,00	B	S	
Neuhausen	40606148	Gewerbegebiet Äschenwiesen/Zeil	130,00	B	G	
Neuhausen	40607356	Äschenwiesen / Zeil (Einzelhandel)	180,00	B	S	
Neuhausen	40608154	Acker	2,30	LF	A	
Neuhausen	40608155	Grünland	1,80	LF	GR	
Neuhausen	40608156	Forstwirtschaftliche Fläche	0,80	LF	F	
Neuhausen	40607342	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Neuhausen	40603334	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Neuhausen	40600669	Wohnen im Außenbereich	150,00	B	W ASB	
Hamberg	40610451	Ettern / Hostacker (Bauerwartung)	50,00	E	W	
Hamberg	40610452	Bärenweg	300,00	B	W	500
Hamberg	40610453	Schelmenstraße	300,00	B	W	600
Hamberg	40610454	Quellenwiesen I + II	320,00	B	W	600
Hamberg	40610455	Langwasengäße	320,00	B	W	400
Hamberg	40610456	Eiche / Tannenweg Süd	320,00	B	W	600
Hamberg	40610681	Siedlungsstraße / Tannenweg Nord	280,00	B	W	800
Hamberg	40613219	Ortskern Hamberg	250,00	B	M	600
Hamberg	40616153	Tannenweg (Gewerbe)	130,00	B	G	
Hamberg	40616154	Industriestraße (Gewerbe)	130,00	B	G	
Hamberg	40618160	Acker	2,30	LF	A	
Hamberg	40618161	Grünland	1,80	LF	GR	
Hamberg	40618162	Forstwirtschaftliche Fläche	0,80	LF	F	
Hamberg	40617344	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Hamberg	40613336	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Hamberg	40610671	Wohnen im Außenbereich	110,00	B	W ASB	
Schellbronn	40620458	Wiesenstraße	290,00	B	W	600
Schellbronn	40620459	Dorfwiesen	320,00	B	W	400
Schellbronn	40620460	Schellbronn Süd	320,00	B	W	600
Schellbronn	40620461	Brunnenstraße / Fleckenwiesen	320,00	B	W	500
Schellbronn	40620462	Ferienpark-Campingplatz-Freibad (Wohnbaufläche)	280,00	B	W	900
Schellbronn	40623220	Ortsmitte Schellbronn	260,00	B	M	600
Schellbronn	40626155	Gewerbefläche Dorfwiesen	130,00	B	G	
Schellbronn	40627244	Ferienpark-Campingplatz-Freibad (Sonderbaufläche)	160,00	B	S	350
Schellbronn	40628157	Acker	2,40	LF	A	
Schellbronn	40628158	Grünland	2,40	LF	GR	
Schellbronn	40628159	Forstwirtschaftliche Fläche	0,80	LF	F	
Schellbronn	40627343	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Schellbronn	40623335	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Schellbronn	40620670	Wohnen im Außenbereich	110,00	B	W ASB	
Steinegg	40630447	Steinegg Süd	320,00	B	W	600
Steinegg	40630448	Steinegg Nord	300,00	B	W	700

Steinegg	40633207	Ortskern Steinegg	250,00	B	M	600
Steinegg	40636149	Leimengrube (Gewerbe)	130,00	B	G	
Steinegg	40638226	Acker	2,30	LF	A	
Steinegg	40638227	Grünland	1,80	LF	GR	
Steinegg	40638228	Forstwirtschaftliche Fläche	0,80	LF	F	
Steinegg	40637389	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Steinegg	40633371	LF Betriebe im Außenbereich	25,00	B	M ASB	
Steinegg	40630704	Wohnen im Außenbereich	120,00	B	W ASB	

Legende

Beispiel: 400 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
GB - Baufläche für Gemeinbedarf
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A – Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
FH - Friedhof
AB STN - Abbauand Steinbruch