BIOPLAN
Gesellschaft für Landschaftsökologie und Umweltplanung
St.-Peter-Str. 2 69126 Heidelberg

# Bebauungsplan „Falter“ Neuhausen

Bürgerinformation am 27.09.2018

(Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit)

# „grüne“ Fachbeiträge zum Bebauungsplan „Falter“

- **Umweltbericht**
  Prüfen der Auswirkungen auf Umweltbelange

- **Grünordnungsplan**
  Planen von Vermeidung, Minimierung und Eingriffs-Ausgleich, Ein- und Durchgrünung

- **Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung**
  (Gegenüberstellung Bestand – Planung)

**bei BPlan-Aufstellung im Regel-verfahren**

- **Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag** (2017)
  spezielle artenschutzrechtliche Prüfung

# Schutzgebiete nach Naturschutzrecht

**➔ keine Schutzgebiete nach Naturschutzrecht von der Planung betroffen**

# Artenschutzrechtliche Grundlagen
## § 44 BNatSchG

- **Zugriffsverbote:**
  - Tötungsverbot
  - Verschlechterungsverbot des Erhaltungszustandes der lokalen Population
  - Verbot der Beschädigung/Zerstörung von Fortpflanzungs- und Ruhestätten

- **für artenschutzrechtliche Untersuchungen relevante Arten:**
  - alle Arten der FFH-Richtlinie Anhang IV (z. B. alle einheimischen Fledermausarten, Zauneidechse)
  - alle europäischen Vogelarten
  - ggf. weitere Untersuchungen zu weiteren besonders und streng geschützten Arten nach Forderung der zuständigen Naturschutzbehörde

# Spezielle artenschutzrechtliche Untersuchungen

## Untersuchte Artengruppen (2017):

- Herpetofauna (Reptilien) → **keine Nachweise**
- Avifauna (Vögel) → **Nachweis**
- Fledermäuse → **keine Nachweise**
- Schmetterlinge → **keine Raupenfutterpflanzen streng geschützter Schmetterlingsarten**

# Spezielle artenschutzrechtliche Untersuchungen

## Vögel

- 23 Vogelarten im Untersuchungsgebiet und der näheren Umgebung
- hiervon 12 Brutvogelarten im Planungsgebiet, 7 Brutvogelarten in der Umgebung
- Arten der Roten Liste mit Brutrevier im Untersuchungsgebiet:

  Goldammer (RL: V)

  Haussperling (RL: V)
- Arten der Roten Liste und streng geschützte Arten, die Nahrungsgäste im Untersuchungsgebiet oder Brutvögel in der Umgebung sind:

  Turmfalke (RL: V)
  Rotmilan (streng geschützt)
  Grünspecht (streng geschützt)
  } **Nahrungsgäste Untersuchungsgebiet**

  Feldlerche (RL: 3)
  Gartenrotschwanz (RL: V)
  } **Brutvögel Umgebung**

**➔ Vermeidungs-, CEF- und Ausgleichsmaßnahmen Vögel notwendig**

# Spezielle artenschutzrechtliche Untersuchungen

## Vögel

# Spezielle artenschutzrechtliche Untersuchungen

## Fledermäuse

- kein Nachweis
- grundsätzlich Eignung als Jagdhabitat
- vorhandene Bäume können potentiell als Tageseinstände oder Zwischenquartiere genutzt werden

**➔ Vermeidungs- und CEF-Maßnahmen Fledermäuse notwendig**

# Spezielle artenschutzrechtliche Untersuchungen

## Zusammenfassung der artenschutzrechtlichen Maßnahmen

- **Vermeidungsmaßnahmen**
  - Bauzeitenregelung
    (Fällung/Rodung von Gehölzen und Gebäudeabbruch
    nur vom 20. Oktober bis 28. Februar)

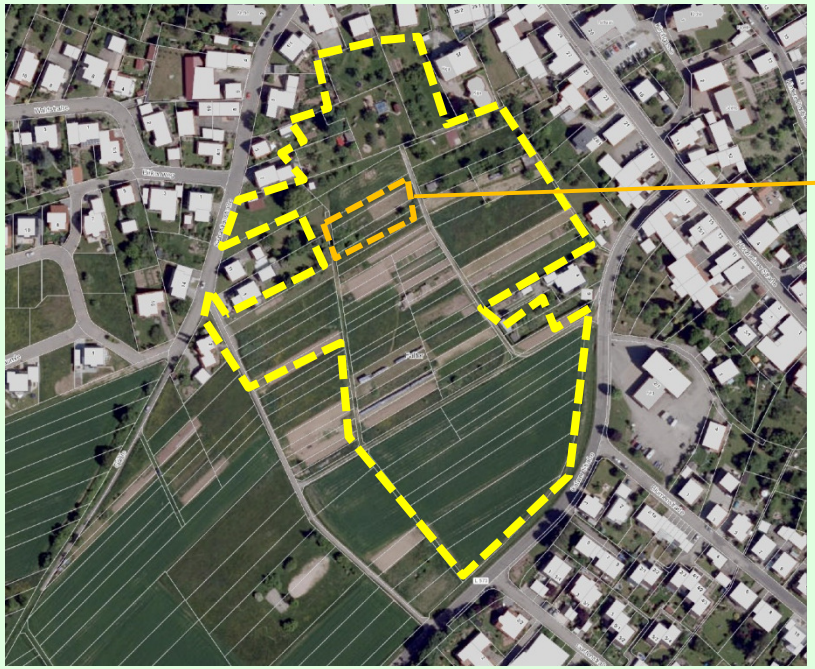
- **CEF-Maßnahmen**
  - Anbringung von 18 Nistkästen für Höhlen- und Nischenbrüter
  - Anbringung von 5 Fledermauskästen

- **Ausgleichsmaßnahmen**
  - Anpflanzung einer Niederhecke oder kleinere Gehölzpflanzungen mit Saumstrukturen für die Goldammer
  - Wiederherstellung von entfallenden Gehölzen im Rahmen des baurechtlichen Eingriffs-Ausgleichs

# Grünlandkartierung

## Ergebnisse

- **keine Mageren Flachlandmähwiesen** (FFH-Lebensraumtyp 6510) **vorhanden**
- sehr artenarme Grünlandbestände
- 15 grünlandtypische Arten, keine Magerkeitszeiger
- Glatthaferwiesen
- beeinträchtigende Arten vorhanden (Herbst-Löwenzahn, Deutsches Weidelgras)



artenreichster Bereich
(Fettwiese mittlerer Standorte,
artenarme Ausprägung)

# Baurechtlicher Eingriffs-Ausgleich nach § 1a BauGB

- **Interne Kompensation**: Ein- und Durchgrünung des geplanten Baugebietes gemäß Grünordnungsplan

- **Externe Kompensation**: Zuordnung von Maßnahmen des bauplanungsrechtlichen Ökokontos möglich (z. B. Kompensationsüberschuss Maßnahmenfläche Galgenberg)

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !