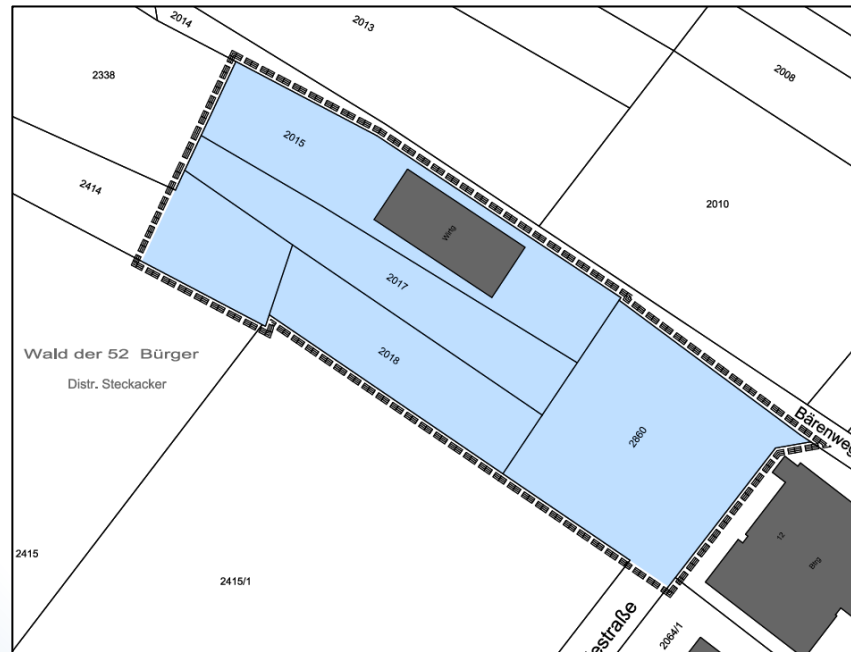


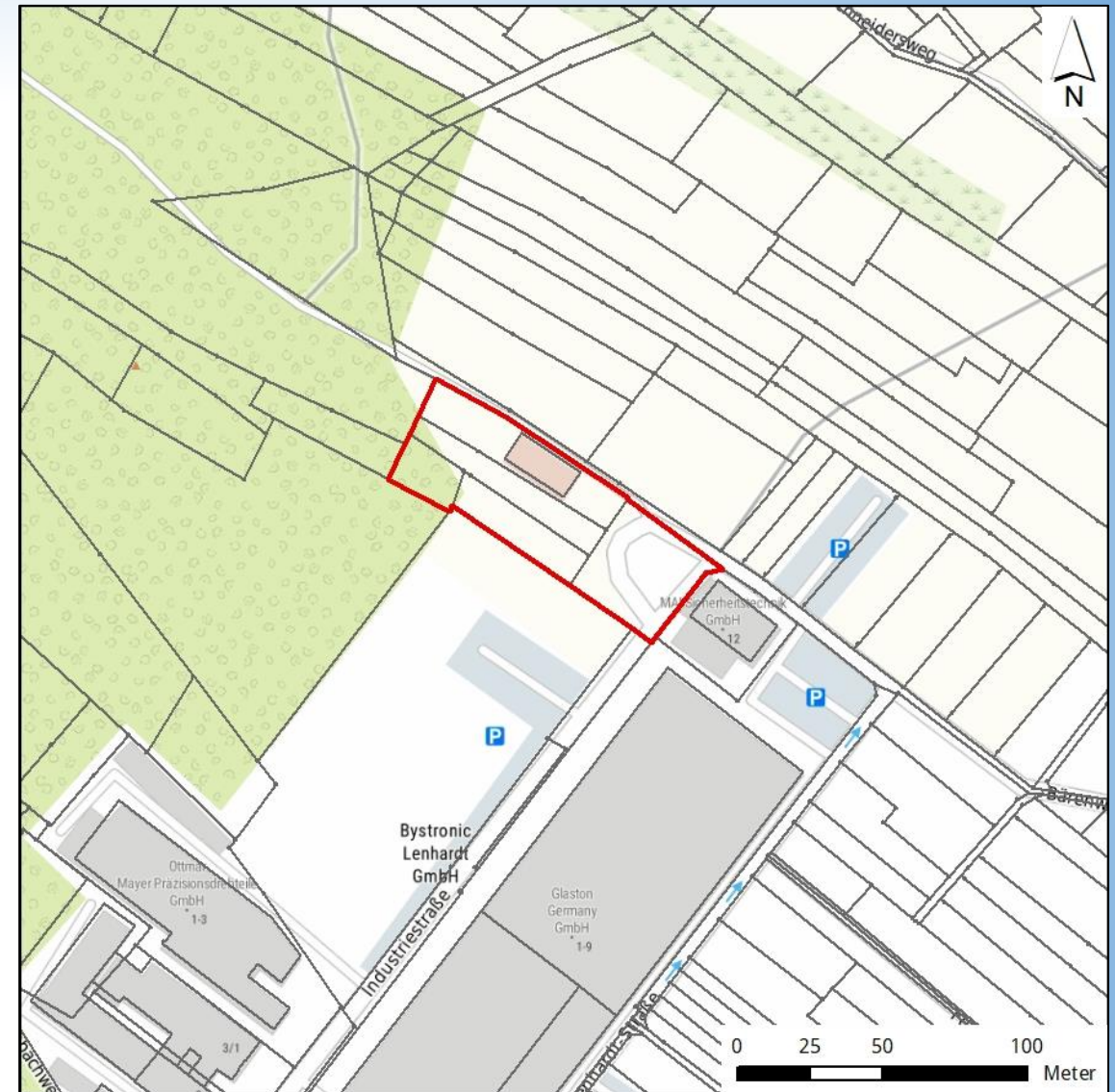
Bebauungsplan „Heumade III“ in Hamburg



Scopingtermin 17.01.2024

Geltungsbereich

- Größe = 4.029 m² (0,4 ha)
- Entwicklung aus Flächennutzungsplan
- gewerbliche Baufläche (G) Planung
- Erweiterung der bestehenden Bebauungspläne Heumade und Heumade II
- Lage: überwiegend Grünlandflächen, z.T. innerhalb Wald



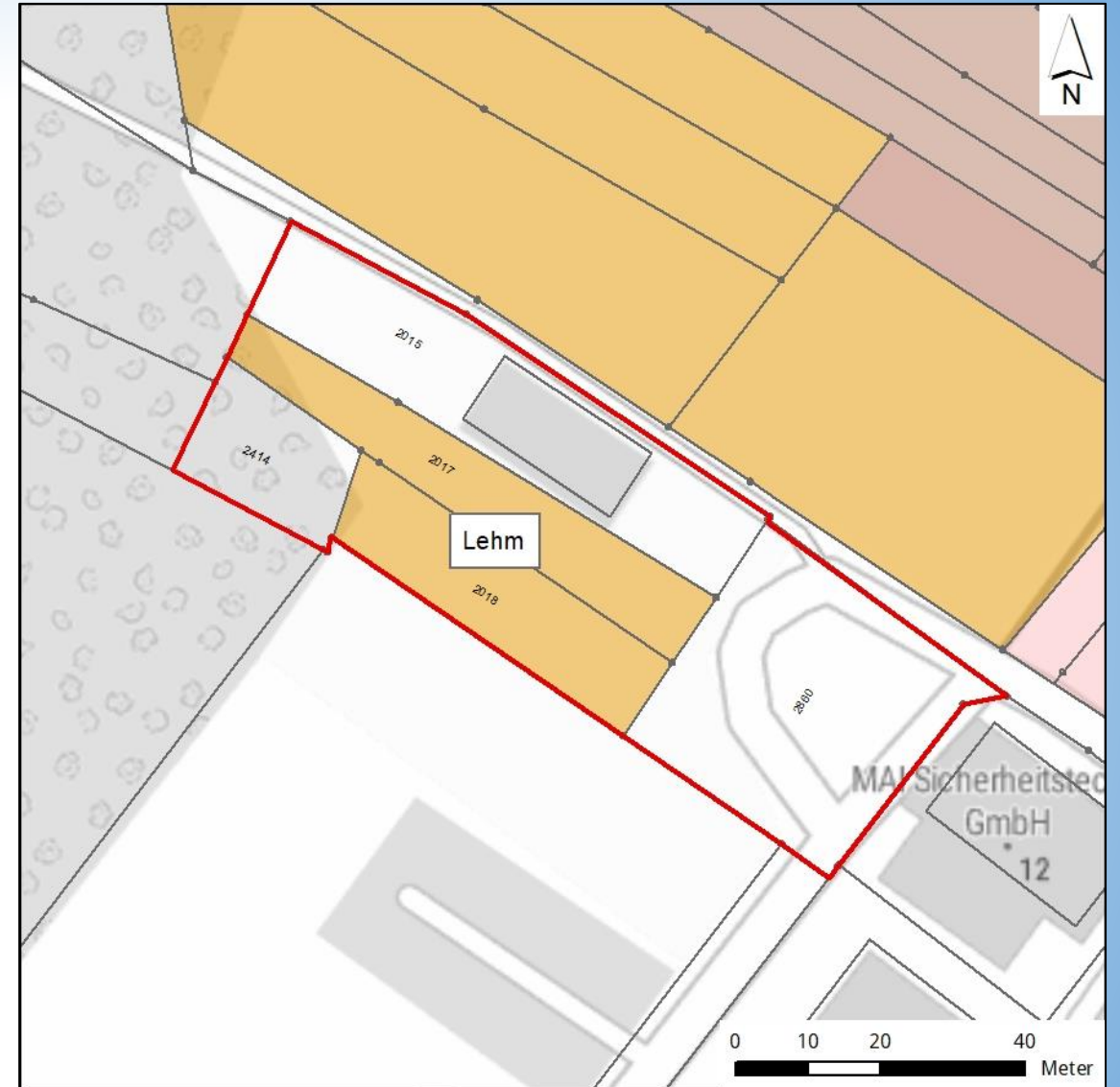
Schutzgut Boden

Bodenkarte 1 : 50.000 (BK50)

- Braunerde aus geringmächtiger lösslehmhaltiger Fließerde über Fließerde aus Buntsandstein-Material

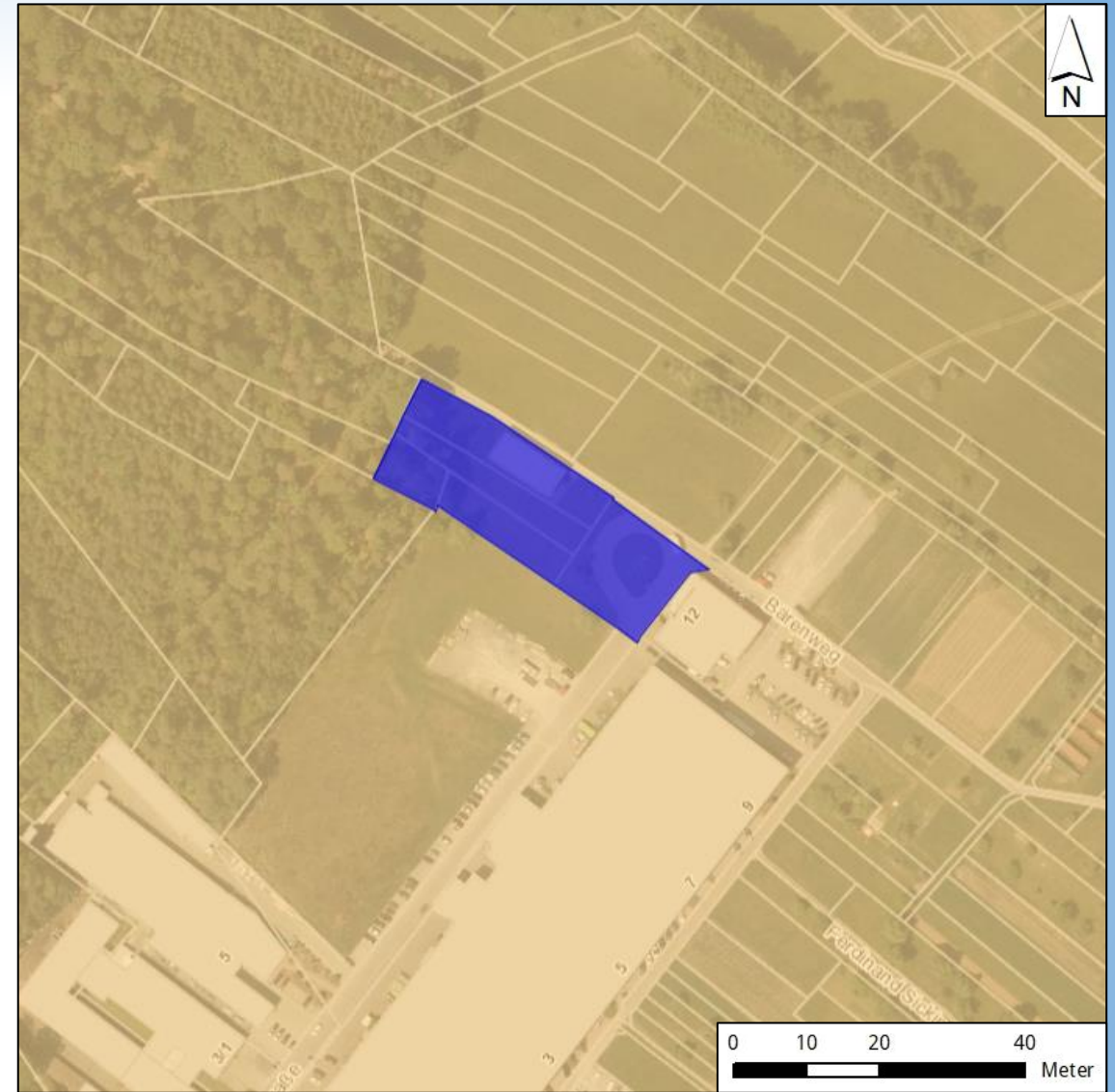
Bodenschätzungsdaten

- Flst. 2017 + 2018: Lehm mit geringer bis mittlerer Bedeutung für das Schutzgut
 - Natürliche Bodenfruchtbarkeit 2
 - Ausgleichskörper im Wasserkreislauf 1
 - Filter und Puffer für Schadstoffe 1,5
- für die weiteren Flst. liegen keine Daten vor



Schutzgut Wasser

- Hydrogeologische Einheit: Oberer Buntsandstein (GWL/GWG)
- Kluftgrundwasserleiter
- Durchlässigkeit gering
- Lage außerhalb von Wasserschutzgebieten



Schutzgebiete / Biotope

Schutzgebiete

- z.T. Lage innerhalb des LSG Nr. 2.36.041 „Neuhausen-Biet“
- FFH-Gebiet Nr. 7118-341 „Würm-Nagold-Pforte“ nördlich angrenzend an Geltungsbereich

Gesetzlich geschützte Biotope (Offenlandkartierung)

- Biotop-Nr. 171182363034 „Feuchtgebiet im Gewann Heumahden“ nördlich angrenzend an Geltungsbereich
- FFH-Mähwiese Nr. 6520023646185574 „Mähwiese westlich der Industriestraße nördlich Hamberg“ innerhalb des Geltungsbereiches



Weiteres Vorgehen

Grünordnung / Baurechtlicher Eingriff-Ausgleich

- Bestandsaufnahme / -bewertung (Fläche/Boden, Wasser, Klima/Luft, Tiere/Biotope, Landschaftsbild, Mensch/Erholung, Kultur- und Sachgüter, Wechselwirkungen)
- Erstellung Eingriffs-Ausgleichsbilanz nach Ökokontoverfahren

Artenschutz

- Artenschutzrechtliche Potenzialanalyse, ggf. weiterführende Erfassungen und artenschutzrechtliche Maßnahmen

Waldumwandlung (§§ 9 – 11 LWaldG)

- Antrag auf Waldumwandlung inkl. forstrechtlicher Eingriffs-Ausgleichsbilanz

→ Suche nach Ausgleichsmaßnahmen / ggf. CEF-Maßnahmen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!