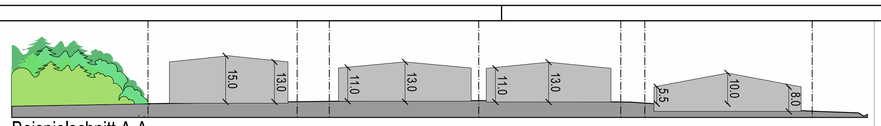
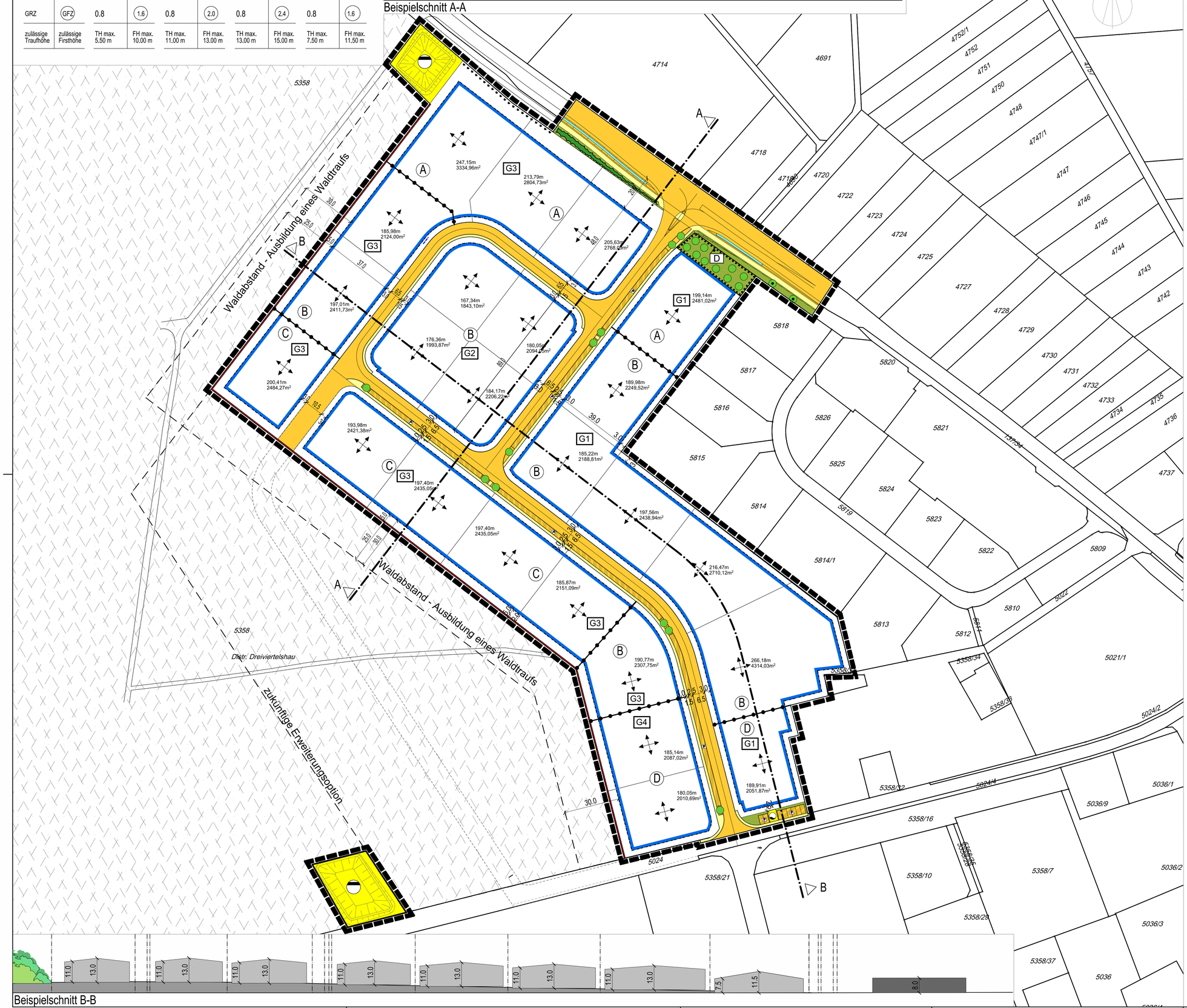
FÜLLSCHEMA		TEILBEREICH A		TEILBEREICH B		TEILBEREICH C		TEILBEREICH D	
Art der Nutzung	Bauweise	GE	o	GE	a	GE	a	GE	o
GRZ	(GFZ)	0.8	(1.6)	0.8	(2.0)	0.8	(2.4)	0.8	(1.6)
zulässige Traufhöhe	zulässige Firsthöhe	TH max. 5.50 m	FH max. 10.00 m	TH max. 11.00 m	FH max. 13.00 m	TH max. 13.00 m	FH max. 15.00 m	TH max. 7.50 m	FH max. 11.50 m



Beispielschnitt A-A



Beispielschnitt B-B

PLANZEICHEN-LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 (2) Nr. 1 § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- GE — GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8 — GRZ. GRUNDFLÄCHENZAHL
- (1.6) — GFZ. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- TH — TRAUFHÖHE
- FH — FIRSTHÖHE

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr.,2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o — OFFENE BAUWEISE
- a — ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- GEBÄUDESTELLUNG PARALLEL ZU DEN ANGEZEIGTEN RICHTUNGEN ZULÄSSIG

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB)
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN MIT HINWEISEN AUF DIE GEPLANTE UNTERTEILUNG
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

5. WASSERFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr.7 und (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)
- VERSORGUNGSFLÄCHE LÖSCHWASSER-RESERVOIR
- VERSORGUNGSFLÄCHE NIEDERSCHLAGSWASSER-RETENTION

6. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER LANDSCHAFT (§ 9 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20 und 25 und (6) BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN
- ERHALTEN VON BÄUMEN B2
- MIT PFLANZPFLICHT A1
- PFLANZGEBOT A2

7. SONSTIGE PLANZEICHEN
- G1 — BEZEICHNUNG VON TEILFLÄCHEN MIT UNTERSCHIEDLICHEN LÄRMKONTINGENTEN (§ 9 (24) BauGB)

8. SONSTIGE PLANZEICHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (§ 9 (7) BauGB)
- GELÄNDEAUFKANTUNG (L-STEINE); MIN. 30 CM OBERFLÄCHENWASSER- UND AMPHIBIENSPERRE, s. M10
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN BZW. FESTSETZUNGEN
- A — TEILBEREICHE MIT UNTERSCHIEDLICHE FESTSETZUNGEN

9. HINWEISE / NACHRICHTLICHES
- KATASTERGRUNDLAGE / GEPLANTE GRUNDSTÜCKE
- WALD
- WASSERFÜHRENDER GRABEN AUF VERKEHRS- ODER GRÜNFLÄCHEN
- D — EINZELANLAGE (WEGKREUZ), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGT

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am	27.09.2016
Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB		
Informationsveranstaltung	am	24.11.2016
Öffentliche Auslegung	vom	25.11.2016
	bis	14.12.2016
Unterrichtung der Behörden und TöB gem. § 4 (1) BauGB		
(Scoping - Termin)	am	14.11.2016
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	vom	23.07.2018
	bis	24.08.2018
Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB	vom	19.07.2018
	bis	24.08.2018
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	am	14.12.2018
Ortsübliche Bekanntmachung und		
Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB	am	21.12.2018

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Neuhausen, den 17.12.2018

.....
gez. Oliver Korz
Bürgermeister

GEMEINDE NEUHAUSEN

Bebauungsplan "Gewerbegebiet West II"
-zeichnerischer Teil-

M. 1: 1.000 DIN A1
M. 1: 2.000 DIN A3 — 23.10.2018

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE