



### Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

**o** offene Bauweise

**0,4** Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

**TH** Maximal zulässige Traufhöhe

**FH** Maximal zulässige Firsthöhe

**BZH** Bezugshöhe in m ü.NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

**Baugrenze**

Sonstige Planzeichen

**St/Ga/NA** Stellplätze/Garagen/Nebenanlagen

**G/F/L** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften**

**Abrenzung unterschiedlicher Nutzungen**

Pflanzgebote (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Örtliche Bauvorschriften

**SD** Zulässige Dachform (SD: Satteldach)

**30° - 45°** Zulässige Dachneigung

**→** Firstrichtung

Hinweise

**---** Geplante Grundstücksgrenzen

Nutzungsschablone

Teilbereich	
Art der Nutzung	maximale GRZ
Bauweise	Firsthöhe Traufhöhe
Dachform	Dachneigung

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am	25.04.2017
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	vom	18.07.2017
	bis	07.08.2017
	am	17.07.2017
Informationsveranstaltung		
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und TöB gemäß § 4 (1) BauGB	am	19.06.2017
Informationsveranstaltung (Scoping)	am	24.07.2018
Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung	am	02.08.2018
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung		
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom 18.01.2018		
mit Umweltbericht in der Fassung vom 17.01.2018		
sowie mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen	vom	13.08.2018
	bis	13.09.2018
Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TöBs) gemäß § 4 (2) BauGB	vom	09.08.2018
Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung	bis	13.09.2018
Örtliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung	am	27.11.2018
Erneute Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) i.V.m. § 4a (3) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom 23.10.2018		
mit Umweltbericht in der Fassung vom 17.01.2018		
sowie mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen	vom	17.12.2018
	bis	14.01.2019
Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TöBs) gemäß § 4 (2) i.V.m. § 4a (3) BauGB	vom	04.12.2018
	bis	14.01.2019
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB in der Fassung vom 29.01.2019	am	29.01.2019
Ausfertigervermerk:		
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.		
Gemeinde Neuhausen, den 31.01.2019		
gez. Oliver Korz Bürgermeister		
Örtliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB	am	08.02.2019

**Gemeinde Neuhausen**

Bebauungsplan  
"Familienwohnpark Neuhausen - Pforzheimer Straße"

M. 1:250 DIN A1  
M. 1:500 DIN A3

29.01.2019