

Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GR 750 m² max. zulässige Grundfläche
 - 451,00 m ü. NHN Bezugshöhe (BZH) in Meter ü. NHN für die Höhe baulicher Anlagen (siehe textliche Festsetzung Nr. 2)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Nutzungsschablone**
- Art der baulichen Nutzung
 - max. Grundfläche GR
 - Bezugshöhe
- Sonstige Planzeichen**
- Mit Fahrrechten zu Gunsten von Not- und Rettungsverkehr zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Mit der Zweckbestimmung:
 - 'Maßnahmenfläche M 1' Anlage einer Wiese und Pflanzung von Obstbäumen
 - 'Maßnahmenfläche M 2' Anlage einer Wiese
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 - Mit der Zweckbestimmung:
 - 'Randeingrünung' Freichwachsende geschlossene Hecke
 - Erhaltung: Bäume
 - Anpflanzen: Bäume
- Nachrichtliche Übernahme**
- Höhenlinien
 - Flurstücksgrenzen
 - Bestandsgebäude
 - Anbauverbotszone (20 m)
 - Bebauungs- und Nutzungsvorschlag (unverbindlich)
 - Bemaßung in Meter

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Regelverfahren.

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am	27.05.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am	05.06.2025
Billigung des Planvorentwurfs sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	am	27.05.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Veröffentlichung im Internet	am	05.06.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Veröffentlichung im Internet) gemäß § 3 (1) BauGB	vom bis	24.11.2025 19.12.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	vom bis	24.11.2025 19.12.2025
Billigung des Planentwurfs sowie Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	am	03.03.2026
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet	am	05.03.2026
Beteiligung der Öffentlichkeit (Veröffentlichung im Internet) gemäß § 3 (2) BauGB	vom bis	09.03.2026 10.04.2026
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	vom bis	09.03.2026 10.04.2026
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen	am	28.04.2026
Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	am	28.04.2026

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

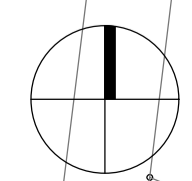
Neuhausen, den 5. Mai 2026

 Dr. Sabine Wagner
 Bürgermeisterin

 Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB am 07.05.2026

Gemeinde Neuhausen
 Bebauungsplan "Sport- und Freiflächen Bildungscampus Biet"
 Satzung

M 1:500 DIN A1 15.04.2026
Bearbeiter: AH, SS



In den Erlen