

### NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Bauweise	GEe	α
GRZ	GH	0,8	GH = 9,50 m
		(1,6)	

### PLANZEICHENLEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
  - GEe EINGESCHRANKTES GEWERBEGEBIET (GEE)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
  - 0,8 (1,6) GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL  
GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - GH MAXIMAL ZULASSIGE GEBÄUDEHOHE
- BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
  - α ABWEICHENDE BAUWEISE
  - BAUGRENZE
- Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB
  - OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
  - VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG: VERKEHRSGRÜN
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB
  - FLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT A1, siehe textl. Festsetzungen
- SONSTIGE PLANZEICHEN
  - RAUMLICHER GELTUNGSBEREICH FÜR DIE ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES B-PLANS
  - LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER LEITUNGSTRÄGER UND DER GEMEINDE NEUHAUSEN
  - ENTWASSERUNGSRABEN

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am	30.06.2015
Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB		
Informationsveranstaltung	am	15.07.2015
Öffentliche Auslegung	vom	16.07.2015
	bis	05.08.2015
Unterrichtung der Behörden und TöB gem. § 4 (1) BauGB	vom	17.06.2015
	bis	23.07.2015
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	vom	30.11.2015
	bis	30.12.2015
Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB	vom	20.11.2015
	bis	30.12.2015
Erneute öffentliche Auslegung und Einholung der Stellungnahmen gem. § 4a (3) BauGB	vom	05.02.2016
	bis	19.02.2016
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	am	23.02.2016
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB	am	04.03.2016

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Neuhausen, den 26.02.2016

gez. Oliver Korz  
Bürgermeister

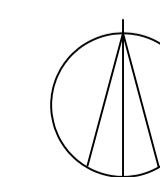
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 04.03.2016

## GEMEINDE NEUHAUSEN

### Bebauungsplan "Gewerbegebiet Zeil"

M. 1: 500 DIN A1  
M. 1: 1.000 DIN A3 Teil A: zeichnerischer Teil 26.01.2016

EINLAUFBAUWERK  
GRABENENTWASSERUNG  
(zum Welzgraben)



3494

**GERHARDT**  
stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL  
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe

Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410  
mail@gsa-karlsruhe.de  
www.gsa-karlsruhe.de